

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: /TB-THADS(KV14) Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1330/QĐ-CCTHA; số 1331/QĐ-CCTHA cùng ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong.;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29/9/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 34/TB-TTĐG ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích 241m2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 80, quyền sở hữu nhà ở diện tích xây dựng 77,6 m2, diện tích sàn 77,6m2 và các tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại: xóm 21, thôn Hà Thủy 2, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà ở, đất ở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 139582, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02370, cấp ngày 23/10/2018 cho vợ chồng ông Nhữ Văn Ngọc, sinh năm 1954; bà Võ Thị Thu, sinh năm 1959, cập nhập biến động sang tên ông Nhữ Văn Yển, sinh năm 1989; bà Nguyễn Thị Thanh Hương, sinh năm 1992 vào ngày 01/11/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/01/2026; địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hà Thủy 2, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng, hoặc liên hệ với Phòng Thi

hành án dân sự Khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Công Cường) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **301.012.000đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ một triệu không trăm mười hai ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **30.100.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/02/2026;

- Địa điểm: : tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09giờ 00 phút ngày 05/02/2026; tại số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 5.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng ., điện thoại: 0252 3822218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Công Cường) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phan Rí Cửa;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV14-Lâm Đồng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VP, VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Cường